

**Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 a oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ( ďalej len „zákon“).**

- a) Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť **„RETAIL PARK Chorvátsky Grob“** podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona.

<b>Príslušný orgán</b>	Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie Hurbanova 21 903 01 Senec
<b>Názov navrhovanej činnosti</b>	<b>„RETAIL PARK Chorvátsky Grob.“</b>
<b>Miesto realizácie</b>	Bratislavský kraj, okres Senec, obec Chorvátsky Grob, k. ú. Chorvátsky Grob, parc. č. 1318/30; 1318/ 33;
<b>Predmet činnosti</b>	Investičným zámerom navrhovateľa je vybudovať v k. ú. Chorvátsky Grob, v lokalite „Pri studni“ zónu „RETAIL PARK Chorvátsky Grob“, ktorú tvoria tri samostatné objekty. Objekt Retail Box I. predstavuje objekt s mestskou vybavenosťou, obchodu a služieb s príslušnými parkovacími plochami. Obchodné centrum bude rozširovať ponuku tovaru a služieb v obci Chorvátsky Grob a jej spádovej oblasti. Objekt Retail Box II. predstavuje objekt s občianskou vybavenosťou, určenú na kancelárske a prevažujúce športové funkcie s príslušnými parkovacími plochami. Športová hala bude funkčne dopĺňať Futbalový areál OŠK. Objekt Retail Box III. predstavuje objekt s občianskou vybavenosťou, určenú na obchodné funkcie s príslušnými parkovacími plochami. Objekt bude rozširovať areál o ďalšie prevádzky.
<b>Navrhovateľ</b>	KLM CHG a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava.mestská časť Karlova Ves

- b) Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 56 písm. b) zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom **30.09. 2020** doručením zámeru navrhovateľom.

- c) Informácie o navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny: Povolenia v zmysle zákona č. 56/1976 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov
- e) Neuvádzame
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/retail-park-chorvatsky-grob>

Podľa § 23 odseku 3 zákona dotknutá obec do **troch pracovných dní** od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti sprístupnený najmenej po dobu **21 dní** od zverejnenia informácie o jeho doručení.

- g) Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do **21 dní** od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 odseku 3 na adresu:

**Okresný úrad Senec**  
**odbor starostlivosti o životné prostredie**  
**úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie**  
**Hurbanova 21**  
**903 01 Senec**

Prechodné ustanovenie počas trvania mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19:

Podľa § 65 g ods. 3 zákona o posudzovaní počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 obec zverejňuje dokumentáciu podľa § 6 ods. 5, § 8 ods. 7, § 11 ods. 1, § 14 ods. 5, § 23 ods. 3, § 29 ods. 8, § 30 ods. 7, § 34 ods. 1 a § 37 ods. 7 v celom rozsahu na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, do desiatich dní odo dňa, kedy nastanú skutočnosti uvedené v týchto ustanoveniach. Ak nie je možné zverejniť na úradnej tabuli obce dokumentáciu v celom rozsahu, obec na úradnej tabuli obce zverejní informáciu o tom, kde a kedy možno do nej nahliadnuť, robiť z nej výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady urobiť z nej kópie.

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

<b>Povoľujúci orgán</b>	Obec Chorvátsky Grob, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie
-------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

- h) Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona majú právo podať odvolanie proti rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné

prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Vo vzťahu k verejnosti podľa §24 ods. 4 zákona za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>) a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu. Rozhodnutie, vydané v zisťovacom konaní, je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom.

- i) Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, oznamuje, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na tunajšom úrade.